

## **I. Sfaturi pentru Prima Casa**

Sotul / sotia a dobandit un imobil inaintea casatoriei, iar acum ati luat in calcul oportunitatea achizitiei unui nou imobil prin intermediul programului guvernamental Prima Casa. Daca analizam mot-a-mot situatia, aceasta speta poate fi solutionata doar prin intermediul unui credit ipotecar standard deoarece in momentul solicitarii oricarui credit se analizeaza situatia familiei sin u a individului.

In cazul acesta dumneavoastra personal nu aveti nicio proprietate, in schimb sotul da, fiind un bun e poate fi utilizat de ambii soti, indiferent de proprietar.

Daca in cazul primei variante a programului guvernamental nicio banca nu va impiedica sa aplicati pentru un astfel de credit, in acest moment situtia se afla la capatul opus: doar o banca din piata accepta aceasta situatie.

Pentru mai multe detalii, consilierii Credit Zone va stau la dispozitie!

## **II. De la agonie la extaz si inapoi la agonie !**

Pe cand tocmai ne pregateam sa afirmam ca economia incepe sa isi revina, iata ca dam piept cu o alta realitate sau poate este aceeaasi: cresterea cheltuielilor bugetare, desi acestea urmau a fi diminuate.

Neputand fi atins obiectul mai sus mentionat, Guvernul nu intarzie sa comunice noile masuri anticriza: diminuarea cu 25% a salariilor bugetarilor si cu diminuarea cu 15% a pensiilor.

Peste 75% din piata fortei de munca sunt personae care lucreaza in sistemul public. Astfel scaderea veniturilor acestora a produs multe conflicte si chiar a scos oamenii in strada, reproducandu-se sentimentul de revolutie. De asemenea, multe institutii publice intra in greva, fapt ce va produce dezechilibre in economie.

In vederea realizarii unei tranzactii imobiliare trebuie sa aveti in vedere ca veti apela la serviciile a doua institutii de stat: Cartea Funciara pentru emiterea extrasului de carte funciara de autentificare si Administratia Financiara de care apartine imobilul in vederea obtinerii dovezii achitarii taxelor si impozitelor la zi.

In cazul in care intreruperea activitatii institutiilor publice va impiedica onorarea termenului promisiunii de vanzare-achizitie, este recomandabil ca ambele parti sa fie la current cu aceasta situatie si sa incerce sa isi pastreze calmul pentru ca tranzactia va fi realizata de indata ce se va relua cursul normal al activitatii.

Pentru a evita pierderea unui timp mai mare, va recomandam sa ii transmiteti imdeiat notarului public ce vine in spijinul dumneavoastra la incheierea tranzactiei solicitarea de

emitere a extrasului de carte funciara astfel incat in momentul in care institutiile isi reiau activitatea, solicitarea dumneavoastra sa aiba intaietate.

In cazul in care aveti in vedere semnarea unei promisiuni bilaterale de vanzare-cumparare, va recomandam sa optati pentru o perioada mai mare pusa la dispozitie astfel incat sa se realizeze tranzactia.

Din punct de vedere al Administratiei Financiare, certificatul fiscal are valabilitatea de o luna si obtinerea acestui document se poate face pe loc, in cateva ore sau de pe o zi pe alta. Depinde de sectorul de care apartine imobilul.

Pentru a evita diverse astfel de probleme va recomandam sa luati legatura cu o persoana abilitate care sa vina in sprijinul dumneavoastra. Astfel, pentru solutionarea acestor situatii si a altora, consilierii Credit Zone va stau la dispozitie!

**Ofelia Nitu – 0724.258.918**  
**Departament Analiza**  
**Credit Zone**